



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Томской области



I квартал 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Томской области

I квартал 2023 года

- 01 Динамика индексов цен на рынке жилья
- 02 Индексы цен на первичном рынке жилья
- 03 Индексы цен на вторичном рынке жилья
- 04 Средние цены на рынке жилья
- 05 Средние цены и индексы цен на рынке жилья в регионах сибирского федерального округа

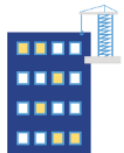




# ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

## Первичный рынок

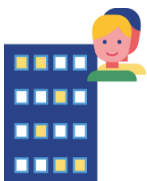


I квартал 2023 г.  
к I кварталу 2022 г.

**116,3**

Все типы квартир

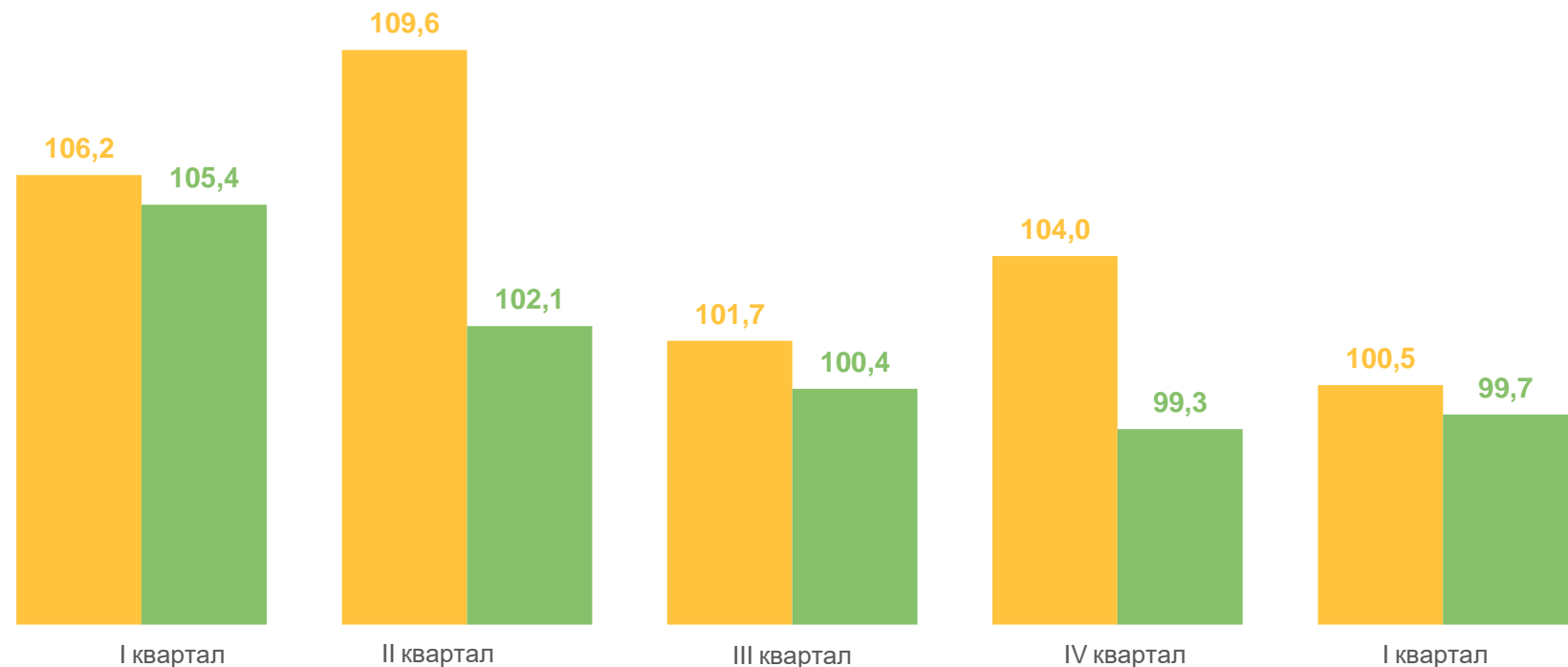
## Вторичный рынок



I квартал 2023 г.  
к I кварталу 2022 г.

**105,4**

Все типы квартир



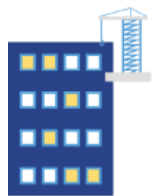
2022

2023

Первичный рынок

Вторичный рынок

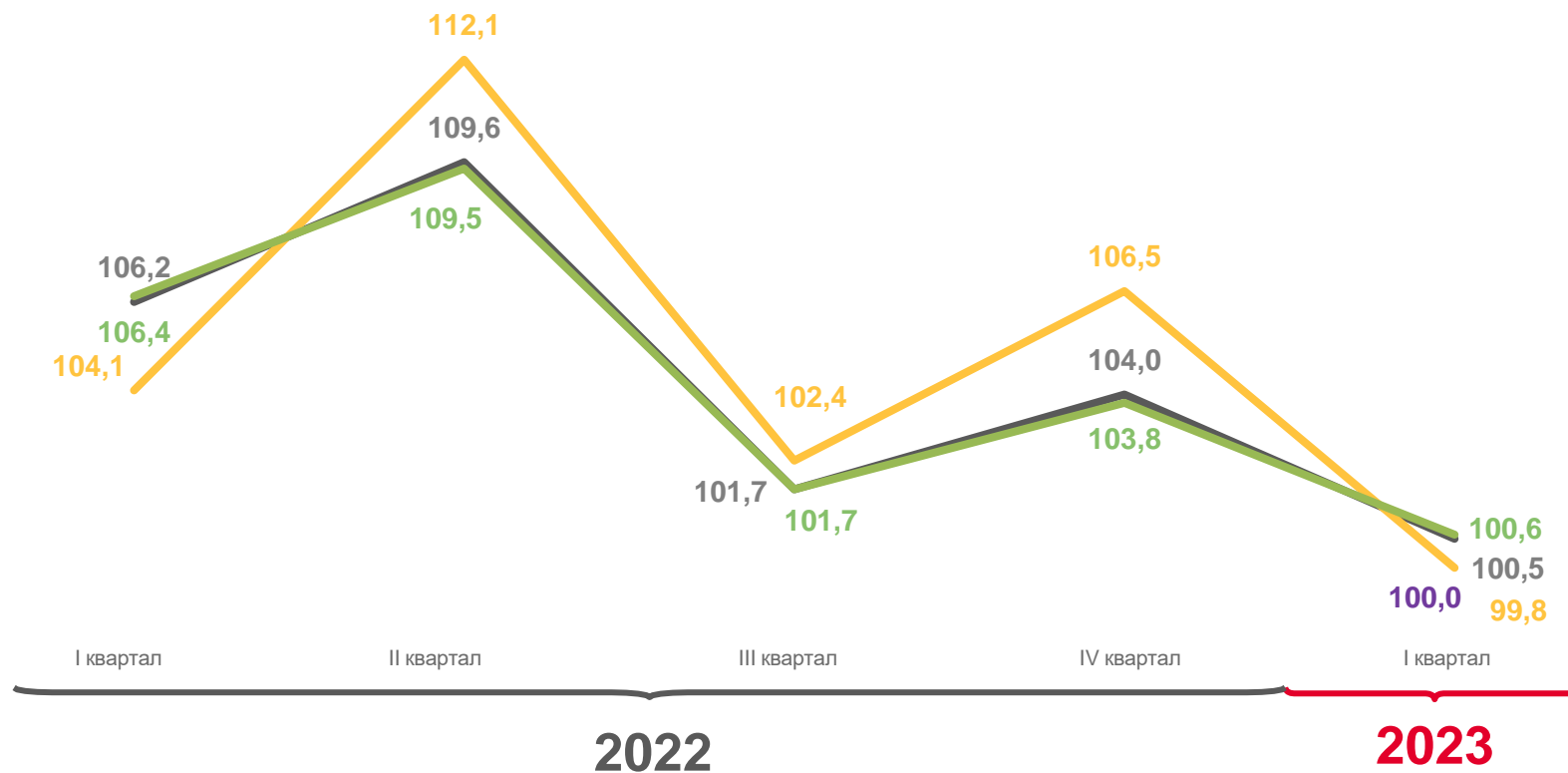
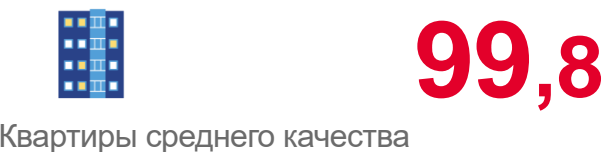




# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

по типам квартир

в процентах к концу предыдущего квартала



Все типы квартир



Квартиры среднего качества ( типовые)



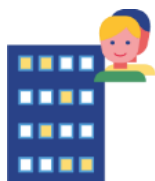
Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры



# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ



по типам квартир

в процентах к концу предыдущего квартала

I квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.



**99,7**

Все типы квартир



**103,8**

Квартиры низкого качества



**98,9**

Квартиры среднего качества  
( типовые )



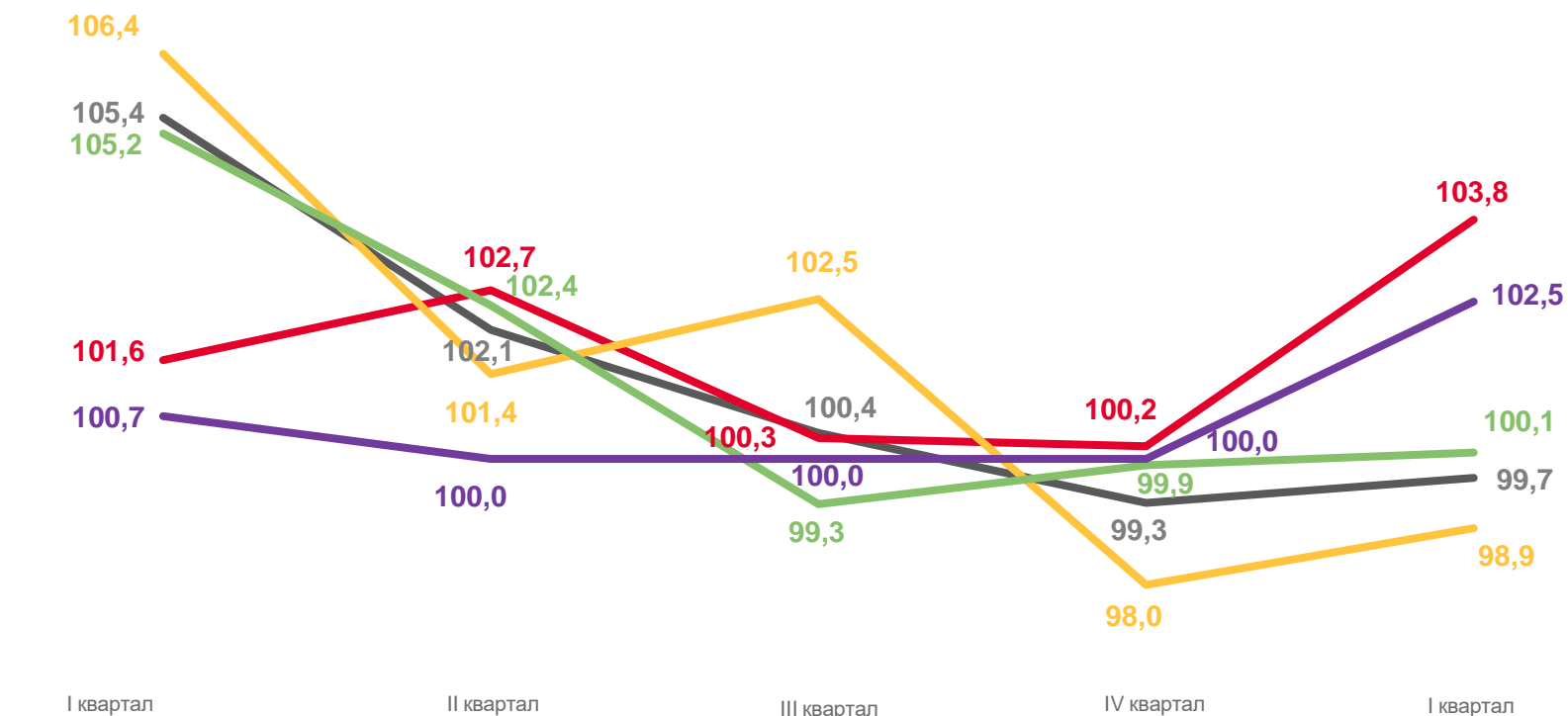
**100,1**

Квартиры улучшенного качества



**102,5**

Элитные квартиры



Все типы квартир



Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества  
( типовые )

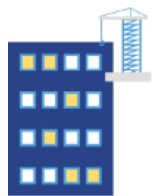


Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

## По типам квартир



I квартал 2023 г. к соответствующему кварталу предыдущего года

Все типы квартир

**116,3**



Квартиры среднего качества

**121,0**



Квартиры улучшенного качества

**115,5**



Элитные квартиры

**112,9**





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

## По типам квартир



I квартал 2023 г. к соответствующему кварталу предыдущего года

Все типы квартир

**105,4**



Квартиры низкого качества

**111,8**



Квартиры среднего качества

**105,1**



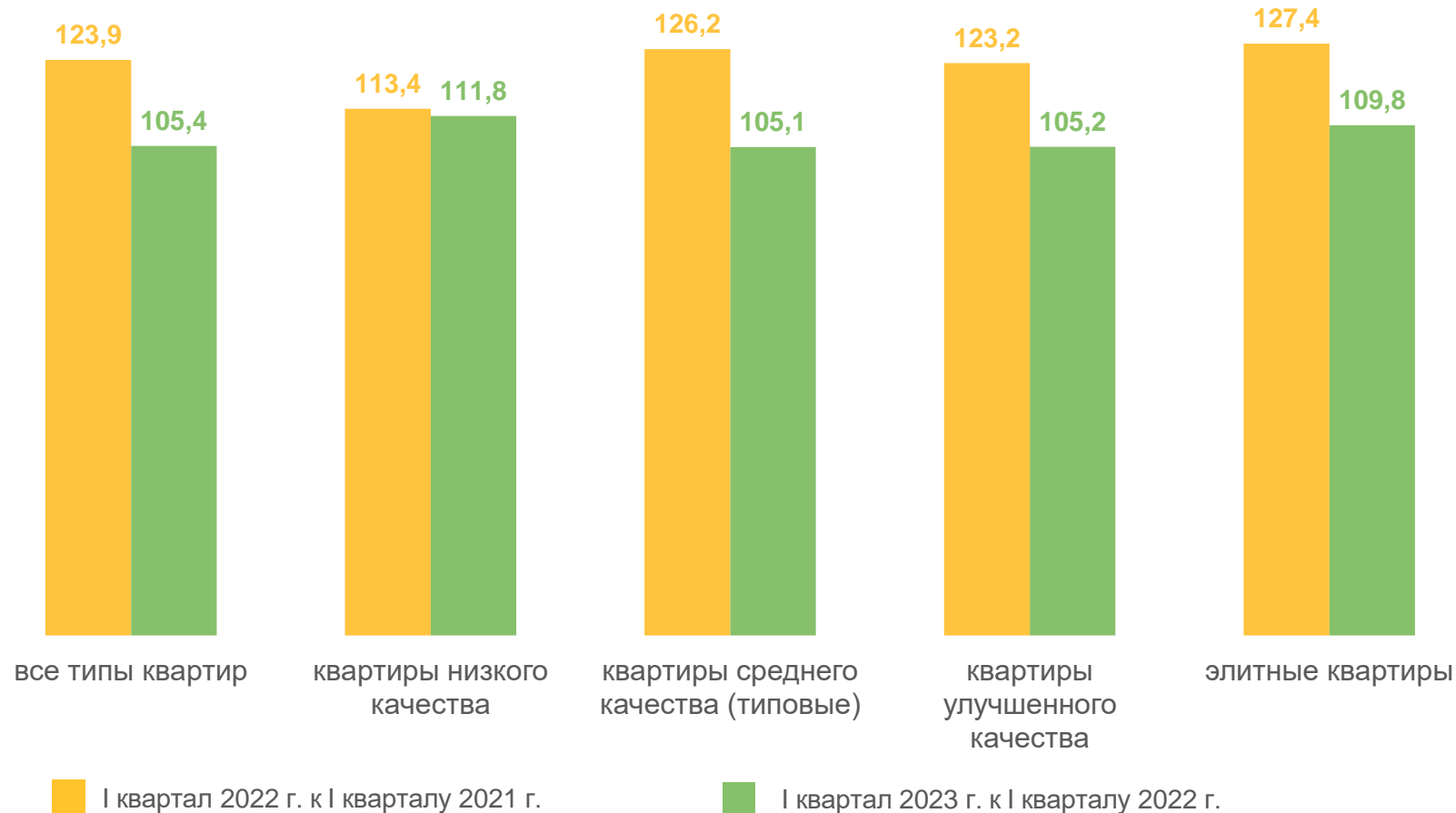
Квартиры улучшенного качества

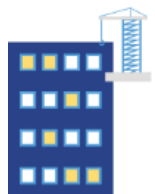
**105,2**



Элитные квартиры

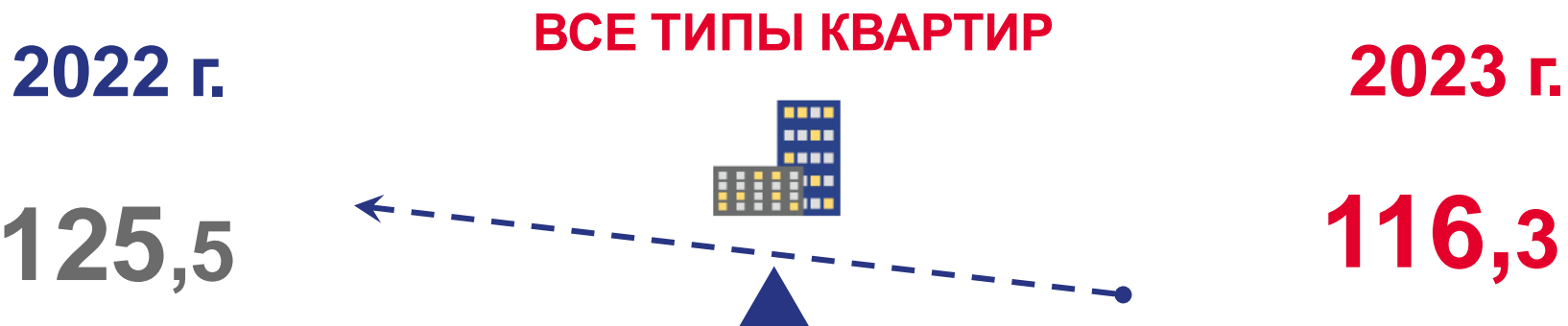
**109,8**





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года



**114,0**

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

**121,0**



**126,3**

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

**115,5**



-

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

**112,9**







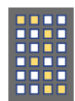
# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I квартал в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

## ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

2022 г.

123,9



113,4



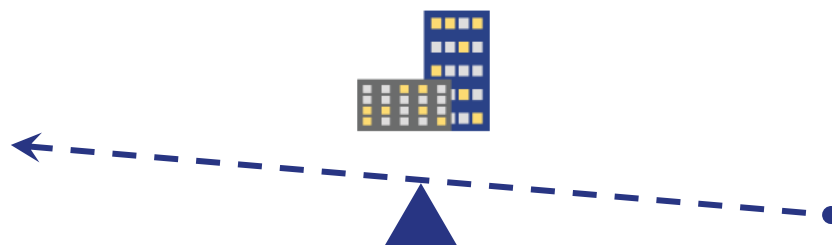
126,2



123,2



127,4



2023 г.

105,4

111,8



105,1



105,2



109,8



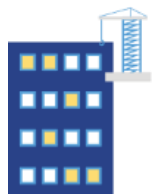
КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

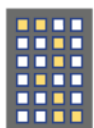
I квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ПЕРВИЧНЫЙ  
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

**101 557**



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

-



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

**107 879**



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

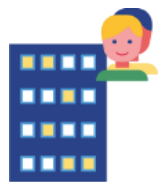
**100 351**



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

**123 017**





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

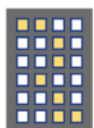
I квартал 2023 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ВТОРИЧНЫЙ  
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

**85 584**



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

**86 878**



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

**78 418**



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

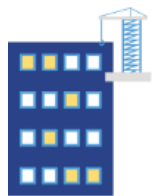
**93 704**



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

**128 769**

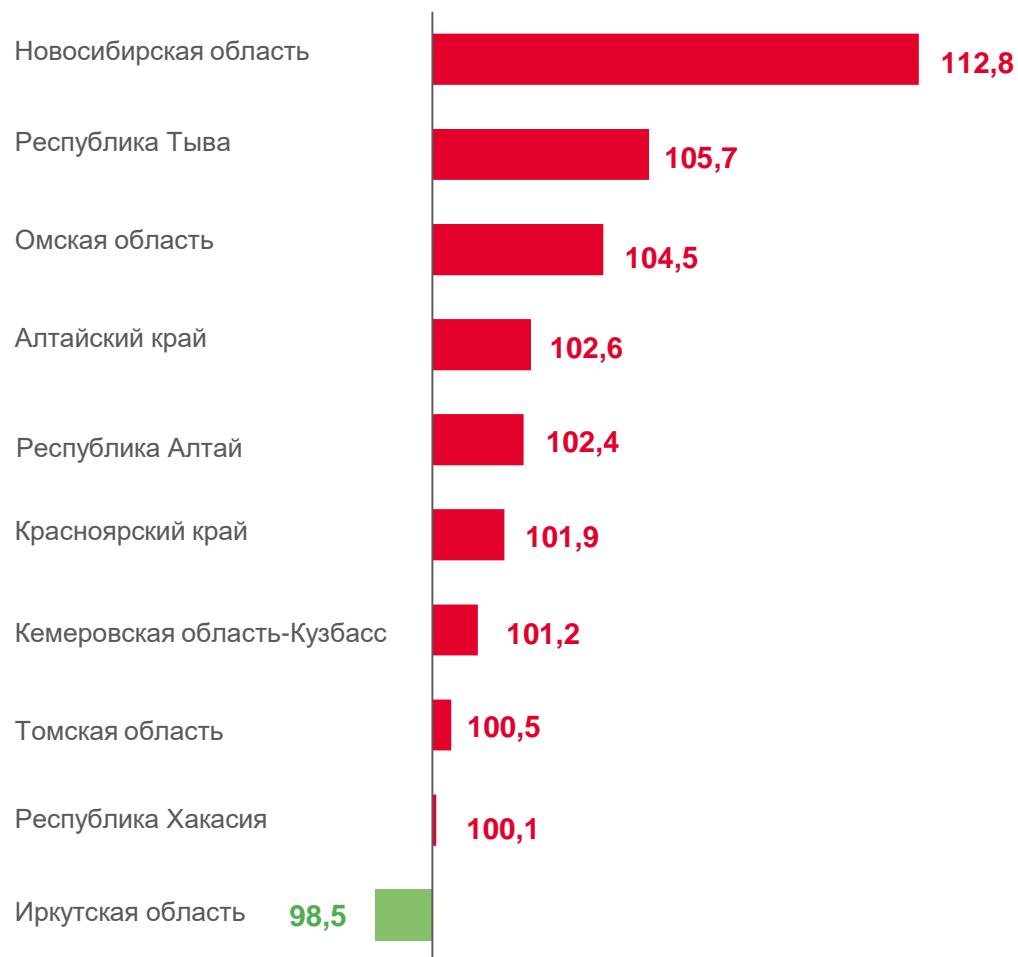




# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

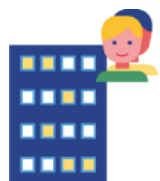
I квартал 2023 к IV кварталу 2022, в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



	Республика Алтай	<b>100 033</b>
	Республика Тыва	<b>111 274</b>
	Республика Хакасия	<b>84 336</b>
	Алтайский край	<b>91 246</b>
	Красноярский край	<b>100 589</b>
	Иркутская область	<b>103 077</b>
	Кемеровская область-Кузбасс	<b>99 560</b>
	Новосибирская область	<b>113 640</b>
	Омская область	<b>94 589</b>
	Томская область	<b>101 557</b>

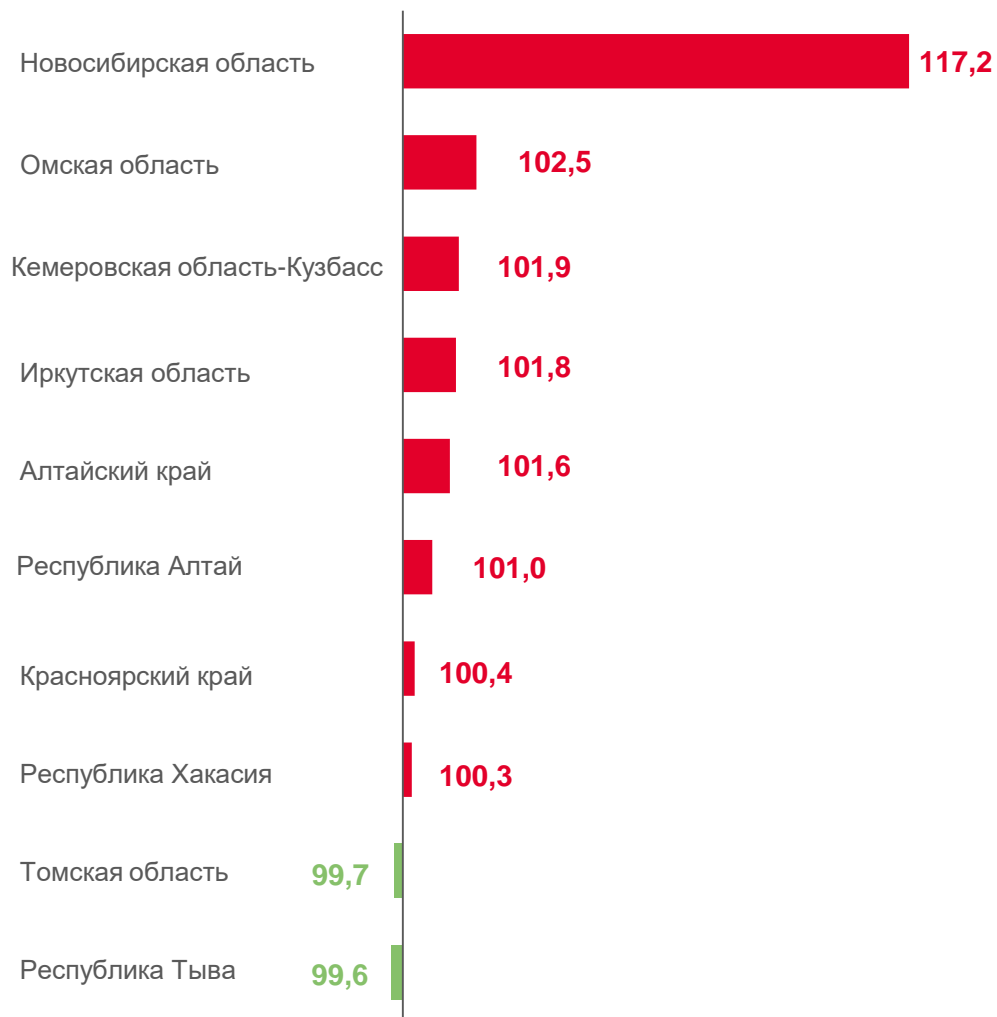




# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

I квартал 2023 к IV кварталу 2022, в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



	Республика Алтай	110 186
	Республика Тыва	115 350
	Республика Хакасия	78 149
	Алтайский край	81 598
	Красноярский край	80 815
	Иркутская область	89 882
	Кемеровская область-Кузбасс	82 848
	Новосибирская область	99 647
	Омская область	82 556
	Томская область	85 584